

.....

कान्टेक्ट ID ; - PWD170013577

!! स्ट्रक्चर अनुबंध !!

( रेसी डेंसी एवं कर्मशियल )

- स्टाम्प नं. - .....
- पक्ष क्र. 01 ; - .....
- पक्ष क्र. 02 ; - श्री सुनानिया कन्ट्रक्शन कम्पनी हरदा ( म.प्र. )
- कालोनी का नाम ; - .....
- प्लान ; - \* डुप्लेक्स - [ ] \*ट्रिप्लेक्स - [ ] \*  
BHK- [ ]
- प्लॉट साईज ; - ..... टोटल विल्डप एरिया ( लगभग ) .....sf
- दिशा ; - ..... मुखी \*प्लॉट क्र. - .....

\*टावर विल्डप - [ ] लगभग

A. हम अपनी निम्न शर्तों के साथ पक्ष क्र. 01 श्री ..... के साथ मकान निर्माण का 900/- रूपये के भाव से अनुबंध करते हैं ।

- B. 1. हाथी पायल द्वारा [ ]  
2. रेसी डेंसी [ ]  
3. कर्मशियल [ ]

नोट ; - आप क्वालिटी न. 1 चाहते हैं, फिनिशिंग न. 1 चाहते हैं, मजबूती न. 1 चाहते हैं, एलिवेशन न. 1 चाहते हैं, तो सुनानिया हरदा कम्पनी से ही निर्माण करवाए बहुत अधिक सुविधाओं के साथ यह सुविधा आपको कही भी नहीं मिलेगी। इसलिए अधिक जानकारी के लिए कम्पनी का यह एग्रीमेन्ट अवश्य पढ़ें। एवं कम्पनी की साइट विजिट जरूर करें।

- B. कर्मशियल बिल्डिंग - [ ]  
C. डुप्लेक्स - [ ]  
D. ट्रिप्लेक्स - [ ]  
E. टावर - [ ]

1. एलिवेशन समस्त कार्य एक ही तरफ होगा । अगर आप दूसरी ओर भी एलिवेशन बनवाते हैं तो आपको अतिरिक्त मूल्य बाजार भाव से देना होगा । कार्नर का प्लॉट होने की स्थिति में ।

2. मकान की बाहरी दीवारें आगे और पीछे 08 इंच की एवं अन्य सभी दीवारें 4 इंच की रहेगी । प्लेन जीना का कोई चार्ज नहीं अगर आप जिक जेक वाला जीना बनवाते हैं तो डबल रेट से नपेगा ध्यान रखें ।

3. समस्त 4 इंच वाल पर 3 फिट पर भी DPC 4 इंची डाली जाएगी एवं सात फिट की हाईट पर भी सभी वाल पर से DPC डाल कर देंगे । (यह सुविधा हरदा मे सिर्फ कम्पनी ही देते है)

4. आउटर प्लास्टर वेदर प्लस वाटर प्रूफ अल्ट्राटेक सीमेंट से किया जाएगा ।

5. वाटर टैंक , सेफ्टी टैंक पर कम्पनी द्वारा अल्ट्राटेक केमिकल द्वारा वाटर प्रूफ करके ही पेक किया जाएगा ।

6. a. छत की पेराफिट वाल 4 इंच की एवं 3 फिट उचाई की रहेगी 4 इंची DPC भी डाली जाएगी। पेराफिट वाल मजबुत बने इसलिए ।

b. प्लाटर के दौरान पेराफिट वाल पर गोलची बनाकर दी जाएगी ।

8. रेम के वाजु मे पोधे लगाने के लिए क्यारी बनाकर देगी।( 1½ से 2 फिट हाईट की )

9. छत के उपर एवं बालकनी में उपर की और कोई फिनिशिंग , पालिश कंपनी द्वारा नहीं दिया जायेगा । अगर डुपलेक्स है तो छत पर दो लेअर के साथ वाटर प्रूफ होगा कम्पनी द्वारा ।

10. जितनी भी टायलेट रहेगी टाइल्स लगने के पहले कम्पनी वाटर प्रूफ करके देगी यह कम्पनी द्वारा फ्री है ।

11. छत पर पानी की टंकी रखने का 6x6 का स्टैंड 6 इंच ऊचा कम्पनी बना कर देगी ।

12. छत पर गमले पोधे के लिए ( क्यारी ) कम्पनी बना कर देगी आपके कहने पर ( कम्पनी पालिसी अनुशार )

13. कपडे टागने के लिए छत पर कम्पनी T लगाकर देगी कम्पनी की और से ।

14. सेफ्टी टेक अलग से नहीं नापा जाएगा। ओर ना ही इनका अलग से कोई पेमेन्ट लगेगा।

15. b) छत पर डलने वाला वाटर प्रूफ केमिकल वेदर प्रो wp-200 वाटर प्रूफ केमिकल कम्पनी द्वारा ही रहेगा

16. शासन से भवन निर्माण अनुमति में लगने वाली राशी मकान मालिक को लेना होगा । आप चाहे तो यह परिमिशन कम्पनी करवा देगी सिर्फ फिस आपको भरना होगा ।

17;- किचन का सेल्फ कम्पनी द्वारा फ्री है यह नहीं नपेगा ।

18- जमीन डलने से पहले अल्ट्राटराइन दीमक रोधक केमिकल डाला जाएगा अल्ट्राटेक कम्पनी द्वारा । ( विना कोई चार्ज की )

19.गैस कनेक्शन कम्पनी द्वारा करके दिया जायेगा आपकी सुविधा अनुसार अंडरग्राउंड किचन में । गैस स्टेन्ड के नीचे से गैस के ऊपर तक जहा गैस चूल्हा रखा जाएगा ।

20 सबसे बड़ा फायदा - कम्पनी द्वारा इंजीनियर ड्राइंग फ्री । (वस्तुशास्त्र के अनुसार )

- 1) पर डे इंजीनियर विजिट कम्पनी द्वारा
- 2) एलिवेशन मनचाहा फ्री । कम्पनी द्वारा
- 3) कार्य चलते मकान की प्लानिंग में चोटा मोटा बदलाव कर सकते है ।
- 4) सारा इंजीनियर का खर्चा वचेगा आपका ( इस पहलू पर भी आप ध्यान दे )

21.साइड पर मजदुर एवं चौकीदार की जिम्मेदारी पक्ष क्र. 02 की रहेगी (कम्पनी की ) ।

22. समस्त कार्य में सीमेंट बिरला , अल्ट्राटेक , अंबुजा , ए. सी.सी. आदि में से रहेगी ।

23. लोहा उषा, मोयरा एवं बंसल आदि में से ( आइ.एस.आड .टेस्टेड ) रहेगा ।

24. इस कार्य में बोरिंग एवं मोटर समिलित नहीं है ।

25. इस कार्य के दोरान बिजली का बिल प्लाट मालिक को भुगतान करना होगा एवं पानी की व्यवस्था प्लाट मालिक की रहेगी ।

26. समस्त कार्य में सरियों का उपयोग स्टील स्ट्रक्चर ड्राइंग के अनुसार रहेगा एवं जमीन 6 mm या 8 mm से बंधेगी । 10 इंच की दुरी पर लोहे की ड्राइंग के अनुसार रहेगा ।

27. टप्पे के साथ गाडी का रेम्प RCC का दिया जावेगा ।

28. समस्त कार्य में रेत गंजाल , नर्मदा , तवा, आदि नदियों की रहेगी । गिट्टी सीमेंट सरिया ईटा उत्तम क्वालिटी की रहेगी ।

29. टावर का गेट लोहे के एंगल का या अगर आप जो भी लाकर देंगे कम्पनी फिट कर देगी ।

30. समस्त कार्य में तराई का विशेष ध्यान दिया जावेगा । ( कम्पनी द्वारा )

सुनानिया हरदा3

31.Aईट उत्तम क्वालिटी की रहेगी, लाल सबसे अच्छी क्वालिटी की | (12500/-से14000/- ) तक

B;- समस्त कार्य में कालम , विम एवं छत में लोहा eng. ड्राइंग अनुशार ही रहेगा | छत की हाइट जमीन के टॉप से( बिना टाइल्स लगे) छत का टॉप 10 फिट 6इंच रहेगा।

32.सेप्टी टैंक और वाटर टैंक की मिट्टी प्लाट में ही रहेगी भर्ती के रूप में |

33-.A स्ट्रक्चर निर्माण में, विल्डर्स के काम में - ईट ,सरिया ,रेत गिट्टी , चुरी भर्ती ,मुरुम भर्ती मजदूरी कार्य लेकर कार्य सम्मलित है |

B-मकान का स्ट्रक्चर निर्माण में - प्लम्बर , कारपेन्टर इलेक्ट्रीशियन , क्लोरिंग C- लोहा जाली वर्क , गेट विन्डो वेंटीलेटर , , OTS सेट इससे सम्बन्धित मटेरियल एवं लेकर दोनों सम्मलित नहीं है |

## सुनानिया हरदा कस्ट्रक्शन कंपनी

Mob :- 7440689648

35.

### नमस्कार

- कम्पनी आपको यह सुविधा और फायदे इसलिए दे रही है की वह आपको वाजिव वजट में मजबूत वे अच्छा मकान बनाकर दे सके |
- कम्पनी क्वालिटी में कभी भी समझोता नहीं करेगी जो एग्रीमेंट में है उससे बीसा ही काम मिलेगा |
- आपकी खुशियो का आशियाना बनाने के लिए कम्पनी 50% से अधिक अपना प्रोफिट कम कर दिया है जिससे आपका मकान ( विल्डिंग मजबूत एवं सुंदर बना सके |

- कम्पनी के कान्टेकटर ( ठेकेदार ) भी महेंगे एवं सम्मानित है वह भी अच्छा से अच्छा रिजल्ट देने को तैयार है इसलिए निवेदन है की किसी के कहने पर ना लगे स्ट्रक्चर निर्माण कार्य सुनानिया हरदा कंस्ट्रक्शन कम्पनी से ही करवाए। पूर्ण विश्वास के साथ ।

## // सुनानिया हरदा कम्पनी ।।

### !! कम्पनी से काम करवाने के फायदे एवं वचत

.!!

- 1.) इंजीनियर का खर्चा बचेगा । ( 20 से 30 हजार लगभग या अधिक )
- 2.) चोकीदार का खर्चा वचेगा । ( 7 माह में 35000 लगभग )
- 3.) वास्तु के अनुसार निर्माण होगा । ( जीवन सुखमय )
- 4.) वाटर प्रूफिंग का खर्चा वचेगा । ( सेफ्टी टैंक- 8000 ) अलटाइम लेट का
- 5.) अगर आपका मकान डुप्लेक्स है तो इलेक्ट्रीसिटी उपकरण जैसे - वल्फ , पंखे, LED लाईट , किचन एकजांम्स फेन अन्य सभी हेवल्स कम्पनी के लगेंगे इसका खर्चा बचेगा । ( डुप्लेक्स है तो 20000 से 40000 के लगभग ) यह सुबिधा मकान फूल फिनिशिंग निर्माण पर है
- 6.) किचन में जो सेल्फ बनता है वह भी फ्री है इसका आपका खर्चा बचेगा । ( 20000 /- के लगभग )
- 7.) क्वालिटी एवं मजबूती पर विशेष ध्यान रहेगा । ( कम्पनी का इस पर विशेष फोकस रहता है )
- 8.) पर डे आपको अपने मो. पर काम का अपडेट मिलेगा ।
- 9.) इंजीनियर , मेनेजेर , साइड इनचार्ज की पर 5 साइड विजिट रहेगी ।

- 10.) कम्पनी द्वारा अर्थिंग सुविधा फ्री है इसका खर्चा बचेगा । लगभग ( 5000/- का खर्चा )
- 11.) टायलेट सारी वाटर प्रूफ करके देंगे 2 लेयर के साथ एव सारे ज्वाइंट SBR या WP- 200 केमिकल मिलाकर भरे जायेंगे ।
- 12.) नोट :- काम में सिर्फ ब्रान्ड का ही उपयोग :-
1. सीमेंट अल्ट्राटेक
  2. सरिया मोयरा
  3. चोखट गेट - सागोनx
  - 4 कलर पुट्टी - एसियनx
  5. टाइल्स, ग्रेनाइट फस्ट के
  6. रेलिंग - स्टील
  - 7 वायर एवं इलेक्ट्रिसिटी - हेवल्स , वेस्टनx
- नोट;- उपरोक्त सुविधा कम्पनी द्वारा है इसका पेमेंट कही और एग्जैस्ट नही होगा जहा जो सुविधा दी हे वही मिलेगी । कम्पनी निर्देश अनुसार

**कम्पनी से निर्माण कार्य आप करवाइगे तो आप यह सुविधा एवं मजबुती पाएगे । और आप किसी ओर से काम करवाते है तो भी उससे यह सुविधा एवं निर्माण मे मजबुती की डिमाण्ड करें ।**

जो लागत कम्पनी को लगना है वह  
उसे भी लगाना है क्यों नहीं सारी  
सुविधाएं का आप फायदा उठाए ।  
निर्माण कार्य एक बार होता है बार  
बार नहीं । ना पराया ना अपना जा  
अच्छा काम करे एवं सुविधाएं दे  
सर्विस दे वही श्रेष्ठ है । उसी से  
काम करवाना चाहिए ।

धन्यवाद ।

होगा अपकी खुशियो

का आशियाना

अब आपके पास ।

38. पानी की टंकी या ( ओवर हेड टैंक ) ऊपर वाली टंकी अगर बनवाते हैं तो वह एवं छत रेट से 1200/- रूपये से नपेगा जिसमें अंदर से प्लास्टर एवं पालिश एवं छत RCC का रहेगा । \* मकान का प्लिंथ रोड से 2 फिट रहेगा । पोर्च का एरिया 1.5 फिट रहेगा ।

39. टायलेट पर उचित हाईट पर लाफ्ट नहीं दिया जायेगा ( अगर आप ) डलवाते हैं तो छत रेट की आधी कीमत में नपेगा ।

40. समस्त कार्य की अवधि 5 से 6 माह की रहेगी ( शर्त यह है की टाइम पे पेमेंट मिला तो ) । A. डुप्लेक्स - [ ] से [ ] माह का समय लगेगा ।

B. ट्रिप्लेक्स - [ ] से [ ] माह का समय लगेगा

C. कर्मशियल बिल्डिंग - [ ] से [ ] माह का समय लगेगा ।

41. उपरोक्त कार्य के अलावा कुछ हुआ तो उसका भुक्तान बाजार भाव से मकान मालिक को करना होगा एवं उपर दिए बिंदु में कोई भी कार्य बजट के उपर होता है तो इसका डिफरेंस में लगने वाली राशि मकान मालिक को कार्य करने वाले व्यक्ति को तुरंत भुगतान करना होगा ।

42. भवन निर्माण का जब तक काम चलेगा और कार्य पूर्ण समाप्त होने पश्चात पूर्ण पेमेंट होने तक बिल्डिंग पर पक्ष क्र. 02 का ही अधिकार रहेगा । कम्पनी फाइनल पेमेंट मिलने के बाद पक्ष क्र. 01 को क्वालिटी चेक (QC) कराकर बिल्डिंग हेंड ओवर करेगी ।

43. पुरे मकान का स्ट्रक्चर सम्बन्धी (वाल क्रेक )छोडकर 2 साल का मेंटेनस फ्री है ।

44. A. किसी कारण पक्ष क्र 01 को कम्पनी का काम समझ नहीं आता है , जैसे - क्वालिटी को लेकर या काम में फिनिशिंग न होना तो पक्ष क्र. 01 काम रुकवा कर जिस स्टेज पर काम हुआ है वहा तक का हिसाब करके किसी अन्य ठेकेदार से काम करवा सकता है ।

B. किसी कारण पक्ष क्र 02 को पक्ष क्र 01 द्वारा टाइम पे पेमेंट नहीं मिलता है या बार - बार किसी प्रकार से विवाद की स्थिति बनती है तो कम्पनी भी उस स्टेज तक का हिसाब करके काम बंद कर सकती है और वह कोई दूसरा ठेकेदार काम कर सकता है ।

**45. total amount ;-**

नोट ;- सम्पूर्ण कार्य इंजिनियरिंग ड्राइंग के अनुसार रहेगा अगर कार्य के दौरान पक्ष क्र. 01 के द्वारा कोई चेंज किया तो टूट - फुट का खर्च पक्ष क्र. 01 के द्वारा भुगतान किया जायेगा एवं फाइनल मकान की ड्राइंग संलग्न है जिसके अनुसार कार्य चलेगा जो की पक्ष क्र. 01 द्वारा पूर्ण संतुष्टि से बनाया गया ।  
नोट ;- निचे दिए बिंदु में पक्ष क्र. 02 के द्वारा लगने वाले मटेरियल का रेट है जो की इस कार्य में लगेगा जिसके अलावा अगर अधिकतम मूल्य की कोई वस्तु लगती है तो उसका भुगतान पक्ष क्र. 01 के द्वारा कार्य करने वाले व्यक्ति को तुरंत किया जायेगा एवं एग्रीमेंट में और कोई कमी हो तो चर्चा करे और सुधरवाए

|

46.किसी भी विवाद की स्थिति में हरदा न्यायालय मान्य होगा एवं किये गये कार्य का भुगतान मुल्यांकन दोनों पक्षों के इंजीनियर द्वारा किया जायेगा जिसका भुगतान मकान मालिक को करना होगा ।

47.छत लाफ्ट , सेल्फ , टावर के नापने के पश्चात ही वास्तविक पेमेंट का आकलन निकाला जाएगा और वाही पेमेंट पक्ष क्र. 01 को करना है । यह आधे रेट से नापा जाएगा ।

48. पेमेंट पक्ष क्र. 01 द्वारा समय पर नही आने की स्थिति में काम लेट हो सकता है इसमें कम्पनी दोसी नही रहेगी ।

**49.एग्रीमेंट पढ़े और अनुभवी परिचित विशेष या परिचित इंजीनियर को पढवाए और कम्पनी की वर्तमान में चल रही साइड को विजिट भी अवश्य करे ।**

बाद में यह नही कहे की हमने एग्रीमेंट नही पड़ा

हस्ताक्षर प्लाट मालिक

.....

*कृपया इन शब्दों का उपयोग ना करे मान्य नही है*

A. यह आपको करके देना होगा

E. यह आपने करने का बोला था

B. अपन समझ लेंगे

F. पहले फोन पर बात हो गई थी

C. अभी कर दो बाद में समझ लेंगे

G. थोडा तो चलता है

D. डील के समय अपनी बात हो गई थी

50. **नोट** ;- कम्पनी आपको मोखिक कोई वादा/कमिटेमेन्ट नही करेगे न करने का अधिकार है जो भी आप पहले चाहते है डील के समय एग्रीमेंट पर लिखवा ले । एग्रीमेंट पर इसके अलावा जो भी करेक्शन या काम बड़ेगा उसका आपको अलग से पेमेंट देना होगा ।

51. :- टावर कंक्रीट का फूल रेट में नपेगा एवं टिन का टावर रहेगा तो 600 /- रेट रहेगा । भर्ती कार्य मुरुम से की जाएगी एवं 4 इंची चुरी डस्ट डालकर कुटाई की जाएगी ।

52.:- निर्माण कार्य के छत के अंदर यदि कोई डक्ट एरिया , वास एरिया , ओपन एरिया इत्यादि आता तो वह छत नपती में नहीं करेगा और वर्ग फिट में से कम नहीं किया जायेगा ।

53.:- निर्माण कार्य के क्षेत्रफल से तात्पर्य भूतल ,प्रथम तल ,द्वितीय तल, एवं टावर की छत मतलब जितने में छत डलेगा छत नापा जाएगा प्लाट नहीं जितना छत का एरिया रहेगा उसी के हिसाब से प्लाट मालिक को पेमेंट देना होगा । इस बात पर विशेष ध्यान दे

प्लाट मालिक हस्ताक्षर

.....

54. विशेष ध्यान यह सामग्री आपको टाइम से लाकर देना होगा ;-

1. विजली की व्यवस्था आपको करना है
2. पानी की व्यवस्था आपको करना है
3. जमीन डलने के बाद प्लानिंग के अनुसार लोहे की खिड़की ( टाइम से लाकर देना है )
4. प्लानिंग के अनुसार सारी चोखट सागोंन की या अन्य ( सामग्री टाइम से लाकर देना है )
5. प्लानिंग के अनुसार सात फिट DPC के बाद सारे वेल्टी लेटर ( आपको टाइम पर लाकर देना है )
6. प्लानिंग के अनुसार जमीन डलने के पहले पाइप लाइन विछबाना (समय पर )
7. प्लानिंग के अनुसार छत पर लोहा विछने के बाद इलेक्ट्रीसिटी पाइप लाइन , डब्बी , फेनवाक्स एवं झुला कुन्दा आदि लगवाना टाइम से छत के लिए डा. फिक्सिड
8. प्लानिंग के अनुसार छत खुलने के बाद प्लास्टर काम के पहले ।
  - इलेक्ट्रीसिटी पाइप लाइन चलवाना दीवार पर
  - प्लम्बिंग लाइन चलवाना टायलेट एवं किचन एवं आप जहा जहा नल चाहते है वहा पर
  - AC एवं डिक्स C.C.T.V लाइन अगर आप विछना चाहते है तो वह भी प्लास्टर के पूर्व विछा ले एवं छत डलने के बाद आपको लोहे का मेंन गेट बनबाकर लगवाना है।
  - रेलिंग उपर लोहे की एलिवेशन वाली वह भी समय पर लगवाना होगा
  - OTS को कवर करवाना जाली से यह भी टाइम पर बनबाना ।
  - फिनिशिंग से समन्धित कोई सा भी काम स्ट्रेक्चर एग्रीमेंट में नही आता है ।

उपरोक्त सारे ब अन्य कार्य स्ट्रेक्चर अनुबंध में आपको करवाना होता है अपनी सुविधा क्कालिटी अनुशार ।

55.समस्त भुगतान निम्नानुसार देना होगा ;-

A. तल घर ;- [X]

- कार्य प्रारम्भ होने पर -
- प्लिंथ हाईट पर -
- सेल्फ हाईट पर -
- छत पर ;-
- सेंटिंग लगाना प्रारंभ पर -
- छत डलने वाले दिन -
- ( टोटल छत का..... )
- प्लास्टर पर
- भू-तल ;-
- कार्य प्रारंभ होने पर -
- प्लिंथ हाईट पर -
- सेल्फ हाईट पर -
- छत पर ;-
- सेंटिंग लगाना प्रारम्भ पर 90 % -
- छत डलने वाले दिन 10% -
- ( टोटल छत का पेमेंट )
- प्लास्टर प्रारंभ -
- प्रथम तल ;-**
- कार्य प्रारंभ होने पर -
- नवीन पर -
- सेल्फ हाईट पर -
- छत पर ;-**
- सेंटिंग लगाना प्रारंभ पर -
- छत डलने वाले दिन -
- ( टोटल छत का पेमेंट ..... )
- प्लास्टर पर -
- द्वितीय तल ;-**
- कार्य प्रारंभ होने पर -
- द्वितीय छत पर -
- सेल्फ हाईट पर -

**छत पर ;-**

- सेंटिंग लगाना प्रारंभ पर -
- छत डलने वाले दिन -
- ( टोटल छत का पेमेंट ..... )
- प्लास्टर पर -

- लाफ्ट सेल्फ टावर नापकर -  
जो हिसाब बनेगा वह शेष पेमेंट  
टावर

हस्ताक्षर प्लाट मालिक  
हरदा

हस्ताक्षर वास्ते विल्डर्स सुनानिया

.....  
.....

गवाह ;- .....

गवाह ;- .....

नाम ;- .....

; - .....

नाम

नंबर ;- .....

; - .....

नंबर

हस्ताक्षर ;- .....

हस्ताक्षर ;- .....